Referat af ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Orionvej
Torsdag d. 22. maj 2025

Den endelige dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmer
   a. Bestyrelsen stiller forslag om, at der gives et skattefrit vederlag pt. kr. 4.500 til bestyrelsens medlemmer
   b. Forslag til vedtægtsændringer
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter i det omfang disse afgår
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen, og indledte med valg af dirigent og referent.

Ad 1. Valg af dirigent og referent
Som dirigent og referent blev valgt Nicki Frøiland fra Orionvej 124.

Dirigenten konstaterede at generalforsamling var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, da der var fremmødt 57 grundejer. Dog kunne forslaget vedrørende vedtægtsændringer ikke behandles da der jf. vedtægternes § 25 skal være mindst 1/3 svarende til 62 grundejere fremmødte på generalforsamlingen.

Ad 2. Bestyrelsens beretning
Bestyrelsens beretning går fra sidste års ekstraordinære generalforsamling i august til d.d.

Efter sidste års ekstraordinære generalforsamling, blev der indvalgt 6 nye medlemmer til bestyrelsen. Vi har afholdt flere møder for at få overdraget så meget som muligt fra den tidligere bestyrelse. Efterfølgende har 3 medlemmer af bestyrelsen valgt at forlade denne igen, således vi kun er 3 tilbage. Vi er således stadig en tegningsberettiget og beslutningsdygtig bestyrelse.

Der er sendt kontingenter ud for 2024, lavet aftaler omkring snerydning og græsslåning for hhv. 2024 + 2025.

Vi har en opgave foran os med hjemmesiden, som vi i første omgang får lagt mere info ud på og på lang sigt får ændret lidt i design mv.

Vi har ligeledes været i kontakt med kommunen omkring ensretning af Orionvej samt oprensning af vandløbet ved bakken mod Bilka.

Vi har i første omgang fået nej til ensretning af Orionvej.

Omkring oprensning af vandløb, har kommunen ikke svaret, men dette forfølges til stadighed.

Endelig håber vi på, at lidt flere ønsker at indtræde i bestyrelsen, det det er meget sårbart kun at være 3 medlemmer i bestyrelsen. Alternativt skal vi købe os til bestyrelsesmedlemmer udefra, hvilket kræver en vedtægtsændring og også vil koste en del mere.

Hermed er beretningen på bestyrelsens vegne aflagt.

Der var lidt spørgsmål til ensretningen af Orionvej, hvilket blev begrundet I, at der er nogle, der kører meget stærkt, og vejen er en mindre vej med dårlige oversigtforhold, især i hver ende, hvor vejen drejer skarpt, men også ud for de biler der ses parkeret på Orionvej.

Da der herefter ikke var yderligere til beretningen, konstaterede dirigenten beretningen for taget til efterretning af generalforsamlingen.

Ad 3. Årsrapport 2024.
Dirigenten gennemgik årsrapport 2024 der udviste følgende nøgletal:

Årets resultat	kr.	- 16.832
Aktiver	kr.	48.778
Heraf likvider	kr.	22.607
Egenkapital	kr.	-35.504
Kreditorer	kr.	-13.274

Foreningens største udgifter er til snerydning og grusning af fællesvejen samt græsslåning af de grønne områder.

Et enkelt medlem konstaterede at den udsendte årsrapport ikke var underskrevet af bestyrelsen, hvilket blev taget til efterretning, og fremover vil denne være underskrevet.

Da der ikke var andre spørgsmål til årsregnskabet for 2024 indstillede dirigenten årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse, der enstemmigt af de fremmødte godkendte dette.

Ad 4. Forslag
Forslag a.
Bestyrelsen stiller forslag om et vederlag i henhold til Ligningslovens § 7 til aktive bestyrelsesmedlemmer.

Forslaget blev debatteret af de fremmødte, og begrundet I, at der uanset hvad, er nogle omkostninger forbundet med at være bestyrelsesmedlem, og man derigennem måske kunne motivere andre til at deltage.

Dirigenten satte forslaget til afstemning, og forslaget blev vedtaget med kun 1 stemme imod.

Forslag b.
Forslaget kunne ikke stilles, da der ikke var fremmødt minimum 1/3 af alle grundejere.

Ad 5. Budget 2025.
Dirigenten gennemgik forslag om budget 2025, hvor det kunne ses, at grundejergebyret skulle stige fra kr. 300 pr. grundejer til kr. 550. Samtidig foreslog bestyrelsen at påbegynde en opsparing til en vejfond til fremtid vedligeholdelse af fællesvejen. Bestyrelsen ønskede en opsparing på kr. 100 pr. enhed.
I budgettet var afsat penge til græsslåning, snerydning, administrative omkostninger herunder til regnskabsprogrammet E-conomic samt bestyrelseshonorar.

Budgettet udviste et overskud på kr. 26.690, hvor de kr. 18.000 afsættes til fremtidig vedligeholdelse, og restbeløbet overføres til foreningens egenkapital.

Der var ikke spørgsmål til budget 2025, hvorefter Generalforsamlingen enstemmigt godkendte det fremlagte budget.

Ad 6. Valg af bestyrelse
Som nye medlemmer blev valgt Per Jensen samt Peter

Bestyrelsen består således af følgende medlemmer:

Formand	Hanne Bigum	nr.	på valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Pia Valentin	nr.	på valg i 2026
Kasserer	Nicki Frøiland	nr. 124	på valg i 2026
Bestyrelsesmedlem	Per Jensen	nr. 145	på valg i 2027
Bestyrelsesmedlem	Peter Væversted	nr. 1	på valg i 2027

Ad 7. Valg af revisor
Som revisor genvalgtes Nicki Frøiland

Ad 8. Eventuelt
Under eventuelt kan intet besluttes men alt debatteres.

Der gøres opmærksom på facegruppen GEF Orionvej, som alle kan tilmelde sig. Det er IKKE en gruppe hvor der kommer forenings relevante oplæg, men en gruppe, hvor man kan skrive om evt. salg at småting eller hvad der måtte være relevant.

Et medlem oplyste at der er flyvehavre på bakken, og at dette jf. Bekendtgørelse om flyvehavre, bør fjernes af kommunen. Bestyrelsen skriver til kommunen herom.

Kassereren henviste til, at man ligeledes meget gerne må sende info om mailadresser, såfremt disse ikke er registeret endnu på mail til nicki@ngadministration.dk

Da der herefter ikke var yderligere til eventuel, konstaterede dirigenten generalforsamlingen for gennemført og afsluttet.

Næstved d. 1/6-2025

Nicki Frøiland, Dirigent

Hanne Bigum, formand

Pia Valentin

Per Jensen

Peter Væversted

Nicki Frøiland