G/F Orionvej

Referat af generalforsamling
for Grundejerforeningen Orionvej

Tirsdag d. 5. maj 2026 kl. 18:30
hos Pia Wallentin

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsesberetning v/formanden.
3. Aflægelse af regnskab for 2025.
4. Indkomne forslag (sendes til formanden senest 28. april på info@orionvej.com).
5. Vedtagelse af budget for 2026.
6. Valg til bestyrelsen.
    a. Valg af formand.
    b. Valg af kasserer.
    c. Valg af suppleanter 2-3 stk.
7. Valg af revisor.
8. I tilfælde af, at der ikke kan etableres en bestyrelse, foreslår den siddende bestyrelse, at varetagelse af opgaver overgår til en administrator, med forhøjet betaling til følge.
9. Evt.

Deltagere: 23

Der blev budt velkommen til generalforsamlingen, og indledt med valg af dirigent og referent.

1. Som valg af dirigent valgtes Malene, og som referent Peter Væversted.
   Dirigent konstaterede, at generalforsamling var lovligt varslet. Dog kunne indkomne forslag ikke komme til afstemning, da disse ikke var offentliggjort senest 8 dage inden generalforsamlingen. Dette beklagede bestyrelsen.

2. Formandens beretning gik på perioden fra sidst afholdte generalforsamling til d.d.
   Det sidste år har været turbulent, bestyrelsen har været helt ny i foreningsarbejdet. Det har givet en masse udfordringer, hvor vi har måtte søge hjælp fra foreningskonsulenten i kommunen. Desuden har bestyrelsen været udfordret af, at vi har valgt at afsætte vores kasserer, da der stort set ikke har kunnet etableres nogen form for korrespondance med vedkommende! Pia Vallentin har derfor overtaget kassererposten.
   Overgangen har medført ekstra arbejde, i forhold til gennemgang og opdatering af foreningens regnskab. Det betyder også at vi ikke har kunnet rekvirerer bilag til regnskabet, men det gennemgår Pia ifm. regnskabet.

Addo Sign identifikationsnummer: d9c16808-0a5f-4088-aa18-30f0facbf46b

Bestyrelsen har efter overtagelse af regnskab fra tidligere kasserer, haft et stort arbejde med optælling af husstande og manglende opkrævning af for sent betalt kontingent. Det er nu lykkedes og få alt i hus, og alle husstande har betalt kontingent for 2025.
Heino Vistisen forestår forsat i 2026 vedligeholdelsen af de grønne arealer, og snevagten fortsætter ligeledes for det kommende vinterhalvår.
For god ordens skyld vil jeg gerne informerer om at der, grundet de svære udsigtsforhold når folk holder på vejen, har bestyrelsen været i kontakt med kommunen som har bekræftet, at det er tilladt at holde på det grønne område ved stien til Bilka, hvilket ikke var til alles tilfredsstillelse. Bestyrelsen håber på det letter forholdene.
Bent (#71) takkede bestyrelse for deres store arbejde ifm. at få styr på økonomi og indhentet de resterende kontingenter.

Herefter gik debatten lidt ud af en sidevej, og der blev bl.a. talt om vejens forfatning, hvor Bent havde være rundt og talt over 100 steder der trængte til en eller anden form for gennemgang/reparation.
Derudover blev de uoverskuelige sving i begge ender af vejen diskuteret, hvor et forslag om spejle blev bragt på banen til at forbedre udsynet. Oprindeligt er det de enkelte matriklers ansvar, at få bragt det i orden og få flyttet hæk ind hvor matrikel reelt går til. Man har prøvet med henstillinger og opfordringer, men ingenting er sket!

Brian (#131) brød ind, og bad forsamlingen om at holde sig til dagsordenen, så man kunne tage de enkelte ting til rette tid!

3. Regnskabet blev gennemgået af kasseren Pia. Efterfølgende blev der stillet spørgsmål til, om alle bestyrelsesmedlemmer havde modtager vederlag, hvilket blev bekræftet. Ligeledes blev det kritiseret, at der ikke var opsparet flere midler i foreningens 'vejfond', men der har ikke været lavet opsparing tidligere til dette.
   Sidst blev det bemærket, at det er en frivillig forening, så der burde ikke være vederlag til bestyrelsen, hvilket bestyrelsen besvarede med, at der desværre ikke havde været interesse tidligere, for at deltage i bestyrelsesarbejdet.
   Regnskabet blev efterfølgende godkendt med ovennævnte bemærkninger.

4. Af indkomne forslag var der 2 stk. fra Per (#125).:
   Cykelstien / gangstien gennem det grønne område, langs Mælkevejen, krydser Orionvej lige inden rundkørslen til Mælkevejen/Maglebjerg Alle. Jeg oplever jævnligt at børn krydser Orionvej uden at se om der skulle være trafik.
   Forslag: Der skal etableres 'noget' som signalerer at man skal holde tilbage (trafikken på stien har ubetinget vigepligt) for trafikken på Orionvej. Ideer kunne være: bomme tværs over stien, maling af trekanter på asfalt, opsætning af 'fuld stop skilte'.
   Andet forslag gik på, Afvandingskanalen langs støjvolden mod Bilka, trænger til at blive

Addo Sign identifikationsnummer: d9c16808-0a5f-4088-aa18-30f0facbf46b

renset/gravet op. Derudover udgør beplantningen der har slået rod en hindring for fri vandpassage.
Jeg kan se ud for vores hæk, at der kun er 30-40 cm før det når kanten ind mod vores grund, når det har regnet meget.
Næstved Kommune var ude sidste år og se på forholdene, men de kunne ikke sige om eller hvornår der ville ske noget.
Forslag: Der skal lægges pres på kommunen for at sikre at afvandingskanalen bliver vedligeholdt, så den kan tage de mængder vand der kommer.
Bent (#71) forslog at man sparede på græsslåning, så det blev lidt vild med vilje. Dette var der flere der ikke var for. Der blev nævnt at der andre steder var vildtgroende natur, men dette er udenfor grundejerforeningens område og beslutningstagen.
Ligeledes foreslog Bent, at man tog en tur på vejen med en repræsentant fra Arkil, og fik et overblik over hvad det krævede at få vejen bragt op i kvalitet.

Alle forslag skal behandles af kommende bestyrelse/generalforsamling.

5. Det blev besluttet at tage valg til bestyrelse før gennemgang af budget, da det først skulle undersøges, om der kunne sammensættes en bestyrelse, så man kunne få klarhed over budget.
   Der var snak om, at hver af de 8 underliggende foreninger på Orionvej, hver skulle stille med en repræsentant, hvilket foreningen ikke mente, kunne blive en realitet.
   Inden afstemning/valg til bestyrelsen meddelte Peter (#1), at han ønskede at udtræde, og ligeledes fortalte Pia, at Per som tidligere var medlem, er trådt ud da han er fraflyttet Orionvej. Ligeledes blev det bemærket, at bestyrelsen havde valgt at ekskludere den tidligere kasserer Nicki, da denne reelt ikke havde været 'eksisterende' i arbejdet det forgangne år.
   Valget – Brian (#131) gav tilsagn til at deltage i bestyrelsesarbejdet, hvis den kommende bestyrelse alle ville takke nej til eventuelle vederlag i forbindelse med arbejdet.
   Til den nye bestyrelse blev valgt;

   Brian (#131),
   Nikolaj (#100),
   Morten (#107),
   Bent (371) og
   Hanne (#73) fortsætter.
   Som suppleanter valgtes Pia (#72B og Britta (#103).

   Pia (#83) valgte efterfølgende at trække sig fra bestyrelsen.

   Bestyrelsen vil hurtigst muligt konstituere sig og vælge formand, kasserer osv.

6. Som revisor blev valgt Ingrid (#105).

Addo Sign identifikationsnummer: d9c16808-0a5f-4088-aa18-30f0facbf46b

7. Budgetforslag #1 blev gennemgået og godkendt. Dette ligger på foreningens hjemmeside. Post med bestyrelseshonorar vil i stedet indgå i vejfond (grundskyld).

8. Eventuelt.
   Pia (#72) påpegede, at det jo fortsat er tilladt alle at komme med gode forslag til foreningen. Hun tilbød 'næsten' at holde den første vejfest på altanen ;)
   Ingrid (#105) sagde, at der er nogen på vejen der har etableret hegn mod vejen. Dette er ikke noget som Grundejerforeningen kan tage hånd om. Dette skal meddeles kommunen, da det ift. Byplanen ikke er tilladt. Man må kun have et trådhegn i max 100cm højde på inderside af sin hæk.

Vi takker for det store fremmøde til dagens møde! Og rigtig god arbejdslyst til den nye bestyrelse. Det lover allerede godt med de kræfter der har meldt sig!

Referenten

5. maj 2026

Addo Sign identifikationsnummer: d9c16808-0a5f-4088-aa18-30f0facbf46b

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Nikolaj Peter Larsen
Bestyrelsesmedlem
543642aa-4376-4b26-9e33-845bedc4c9a4 *2026-06-17 14:19:14Z*

Morten Mejnert Olsen
Kasserer
d8f830b0-6321-4ad8-b774-7e64418bf04c *2026-06-17 16:32:14Z*

Brian Lindeberg
Formand
845165ab-34d0-4554-ba3a-299e73c2fc17 *2026-06-17 17:23:01Z*

Malene Simone Bigum
Dirigent
fcafce26-f7cf-4351-99ee-0afe7b007198 *2026-06-17 18:39:22Z*

Hanne Simone Bigum
Bestyrelsesmedlem
b3defbc1-4f0a-49f8-9548-bf44b4bd5973 *2026-06-18 08:07:08Z*

Bendt Onsvig
Bestyrelsesmedlem
fcb128d7-a4af-4f2f-919a-8fc91350bf8b *2026-06-23 13:22:53Z*

Dokumenter i transaktionen

Referat af GF Orionvej 05052026.pdf *SHA256: 09f839e7e95b4a2925414ad6c482a8f7d919ff1353d9e70f707e5ae1a728d1b1*

Addo Sign identifikationsnummer: d9c16808-0a5f-4088-aa18-30f0facbf46b

Addo Sign

Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det orginale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.